

Извещение о проведении отбора финансовых организаций (банков) для участия в реализации подпрограммы 9 «Семейная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы в 2021 году.

Наименование организации, проводящей отбор:

Министерство жилищной политики Московской области

Место нахождения, почтовый адрес организации:

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г»

Контактный телефон:

8-498-602-16-00, доб. 47-716

Адреса электронной почты:

minzhil@mosreg.ru

Наименование отбора:

«Участие в подпрограмме 9 «Семейная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы в 2021 году»

Цель отбора.

Заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидий из бюджета Московской области кредитным организациям (банкам) на возмещение недополученных доходов по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам) со сниженной процентной ставкой, предоставленным семьям, у которых родился первый ребенок

Сроки проведения отбора.

Заявки на участие в подпрограмме 9 «Семейная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы в 2021 году принимаются с 10 часов 00 минут «30» октября 2020 года до 16 часов 00 минут «30» ноября 2020 года.

Прием заявок.

Заявки на участие и документы, подтверждающие соответствие кредитной организации (банка) условиям участия в отборе, предоставляются в Министерство почтой или нарочным.

Форма заявки на участие:

приложение № 1 к настоящему извещению.

Документы, регламентирующие проведение отбора:

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы» (Приложение 5 к государственной программе Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы «Правила реализации мероприятий подпрограммы 9 «Семейная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»)

Требований к участникам отбора.

На дату подачи заявки на участие кредитная организация (банк) должна соответствовать следующим условиям в совокупности:

1) осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»;

2) имеет лицензию на осуществление банковских операций, в соответствии с которой предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

3) имеет опыт реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более двух лет;

4) отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) отсутствует просроченная, в том числе неурегулированная, задолженность по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Московской области;

6) не проводятся в отношении кредитной организации (банка) процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства, а также приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

7) не имеет убытков за последний отчетный год;

8) обязуется соблюдать условия предоставления ипотечных жилищных кредитов со сниженной процентной ставкой, установленные подпрограммой 9 «Семейная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы»;

9) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

10) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

Документы, предоставляемые участниками отбора:

1) заявка на участие по форме;

2) нотариально заверенные копии учредительных документов кредитной организации (банка);

3) выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

4) нотариально заверенная копия лицензии на осуществление банковских операций, выданная Центральным банком Российской Федерации;

5) справка кредитной организации (банка), подтверждающая опыт реализации кредитной организацией (банком) программ по ипотечному жилищному кредитованию населения более двух лет;

6) справка кредитной организации (банка), подготовленная на основании сведений территориального органа Федеральной налоговой службы и государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) справка кредитной организации (банка) об отсутствии просроченной, в том числе неурегулированной, задолженности по возврату в бюджет Московской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Московской области, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера кредитной организации (банка) и печатью кредитной организации (банка) (при наличии);

8) справка кредитной организации (банка) об отсутствии проведения в отношении кредитной организации (банка) процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства, заверенная подписями руководителя, главного бухгалтера кредитной организации (банка) и печатью кредитной организации (банка) (при наличии);

9) справка кредитной организации (банка) об отсутствии убытков за последний отчетный год;

10) обязательство о соблюдении условий предоставления ипотечных жилищных кредитов со сниженной процентной ставкой, установленных подпрограммой 9 «Семейная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы», в произвольной форме, подписанное руководителем или уполномоченным им лицом;

11) справка, подписанная руководителем или уполномоченным им лицом и главным бухгалтером (при наличии) кредитной организации (банка), подтверждающая, что кредитная организация (банк) не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

12) доверенность на всех лиц, подписывающих представленные документы.

13) справка, о неполучении средств из бюджета Московской области, на основании иных нормативных правовых актов в целях возмещения недополученных доходов по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным семьям, у которых родился первый ребенок, со сниженной процентной ставкой.

Кредитная организация (банк) вправе представить справки из территориального органа Федеральной налоговой службы и государственных внебюджетных фондов Российской Федерации об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, сформированные не ранее чем за один месяц до подачи заявки на участие в Министерство.

Сроки рассмотрения и оценка заявок.

Министерство до 15 декабря 2020 года рассматривает заявки на участие и прилагаемые к ним документы и осуществляет проверку соответствия кредитной организации (банка) условиям участия в подпрограмме 9 «Семейная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы.

Министерство вправе запрашивать посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, справки из территориального органа Федеральной налоговой службы и государственных внебюджетных фондов Российской Федерации об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок предоставления участникам отбора разъяснений.

Информацию о порядке и сроках проведения отбора можно получить по телефону: 8-498-602-16-00, доб. 47-716 или по эл. почте: MatveevaNA@mosreg.ru

Основаниями для отказа в одобрении заявки на участие:

- 1) несоблюдение требований, предъявляемых к финансовой организации (банку);
- 2) непредставление (представление не в полном объеме) документов, предъявляемых участниками отбора;
- 3) несоответствие документов установленным требованиям;
- 4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных кредитной организацией (банком).

Сроки заключения договора.

С кредитными организациями (банками), получившими уведомление об одобрении заявки на участие, в срок до «25» декабря 2020 года заключается договор (соглашение) о предоставлении субсидии из бюджета Московской области на возмещение недополученных доходов по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным семьям, у которых родился первый ребенок, со сниженной процентной ставкой;

Отзыв заявки на участие.

Заявка на участие в отборе может быть отозвана финансовой организацией (банком) письменным уведомлением Министерства до момента заключения договора (соглашения) о предоставлении субсидии из бюджета Московской области на возмещение недополученных доходов по выданным ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным семьям, у которых родился первый ребенок, со сниженной процентной ставкой;

Результат рассмотрения заявок.

Информация о результатах рассмотрения заявок размещается на официальном сайте Министерства не позднее «16» декабря 2020 года.