



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.07.2019 № П28/0047-19

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Северный

Рассмотрев обращение Администрации городского округа Домодедово Московской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить Администрации городского округа Домодедово Московской области подготовить документацию по планировке территории для строительства, реконструкции автодороги по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, микрорайон Северный.

2. Границы разработки документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий утвердить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

3.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области в трехдневный срок после его подписания.

3.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Домодедово, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра жилищной политики  
Московской области

Е.С. Черникова



Приложение 1 к распоряжению  
Министерства жилищной политики  
Московской области  
№ П28/0047-19 от 23.07.2019

---

## Схема границ подготовки документации по планировке территории



- Границы проектируемой территории\*
- Границы рассматриваемой территории

*\* Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.*

*В границы проектируемой территории включить территорию для отображения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.*

**Задание на выполнение инженерных изысканий проекта планировки территории для строительства автомобильной дороги «2-ая Центральная» в городе Домодедово от улицы Гагарина по улицам 1-я Коммунистическая, Северная, Краснодарская до Каширского шоссе»**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>	
1.1	Описание границ проведения работ	Территория, обозначенная в приложении №1 к данному техническому заданию
1.2	Система координат	МСК 50
1.3	Система высот	Балтийская
1.4	Масштаб	1:500
1.5	Требования к топографической съемке	Зафиксировать все существующие подземные наземные и надземные коммуникации, здания и сооружения с указанием на плане их характеристик (глубины заложений, диаметры и материалы труб, количество проводов ЛЭП и ВЛ, этажность и материал стен зданий).
1.6	Перечень материалов, которые должны быть предоставлены по результатам выполненных работ на объекте	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях с приложением топографического плана масштаба 1:500, согласованный с соответствующими службами, выполненный согласно СНиП 11-105-97 и СНиП 1.02 в бумажном виде и топографический план на электронном носителе в формате dwg.
1.7	Дополнительные требования	Инженерные коммуникации согласовать с эксплуатируемыми организациями
1.8	Очередность и сроки выполнения работ	определяются в соответствии с Договором
2	<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	
2.1.	Описание границ проведения работ	Московская область, город Домодедово, ул. 2-ая Центральная

2.2.	Требования к качеству работ	Изыскания должны быть выполнены с соблюдением действующих нормативных документов, СП 47.13330.2012
1	2	3
2.3.	Исходные данные	1. Генплан на инженерно-топографическом плане М 1 :500 с расположением проектируемых объектов; 2. Уровень ответственности II (нормальный); 3. Стадия проектирования -Проект
2.4.	Перечень работ, выполняемых при инженерно-геологических изысканиях	1. Бурение скважин с отбором проб грунтов и грунтовых вод (при наличии); 2. Лабораторные исследования проб грунтов и грунтовых вод (при наличии) 3. Камеральная обработка данных и составление технического отчета.
2.5.	Перечень отчетных материалов	Графические и текстовые материалы передать заказчику в форме Отчета в цифровом виде на электронном носителе в формате Autocad (*.dwg) и в формате Adobe Reader (*.pdf) в одном экземпляре и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах.
2.6.	Особые требования	Объем изысканий допускается корректировать в сторону увеличения или уменьшения при соответствующем обосновании и согласовании с Заказчиком.
3	<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>	
3.1	Описание границ проведения работ	Московская область, город Домодедово, ул. 2-ая Центральная
3.2.	Требования к исполнителю	Наличие свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
3.3	Исходные данные	1. Ситуационный план 2. Уровень ответственности II (нормальный) 3. Стадия проектирования - Проект
3.4.	Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий	Обеспечить комплексное изучение инженерно-гидрометеорологических условий района реконструируемого объекта с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектирования.

3.5.	Требования к составу и форме отчетной документации	Комплектность и вид отчетных материалов в соответствии с требованиями СП 11-103-97, СП 47.13330.2012 и др. нормативных технических документов РФ. Состав, объемы, методику и технологию выполнения работ по всем видам инженерных изысканий и исследований отразить в Программе работ, которую согласовать с Заказчиком.
1	2	3
3.6.	Дополнительные требования к изысканиям	Инженерные изыскания проводить в соответствии с законодательством РФ в части требований по безопасности и гигиене труда, и обеспечению природоохранных мероприятий
3.7.	Перечень отчетных материалов	Графические и текстовые материалы передать заказчику в форме Отчета в цифровом виде на электронном носителе в формате Autocad (*.dwg) и в формате Adobe Reader (*.pdf) в одном экземпляре и на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах.
3.8.	Особые требования	Объем изысканий допускается корректировать в сторону увеличения ИИШ уменьшения при соответствующем обосновании и согласовании с Заказчиком.
4	<b>Инженерно-экологические изыскания</b>	
4.1.	Описание границ проведения работ	Московская область, город Домодедово, ул. 2-ая Центральная
4.2.	Исходные данные	1. Ситуационный план 2. Уровень ответственности II (нормальный) 3. Стадия проектирования - Проект
4.3.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	1. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7 -ФЗ от 10.01.2002г; 2. Федеральные и региональные нормативные акты, регулирующие деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства;

4.4.	Дополнительные требования к производству отдельных видов изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения	<p>Отбор проб выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-опробование донных отложений и почво-грунтов на содержание загрязнителей, проникающих в подпочвенные горизонты произвести в соответствии с гост 17.4.3.01-83, гост 17.4.4.02-84, гост 28168-89 и ГОСТ 12071-2000.</li> </ul> <p>В соответствии с пл. 6.3 и 6.4 СанПин 2.1.7.1287-03 отбор проб осуществлять на определение содержания</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- химических загрязнителей:</li> <li>- нефтепродукты;</li> <li>- бенз(а)пирен;</li> <li>- тяжелые металлы: свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк, ртуть;</li> <li>-рН,</li> </ul> <p>а также для биологических исследований на определение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-микробиологических показателей (бактерии группы кишечной палочки индекс); паразитологических показателей (энтеро- кокки, личинки и яйца гельминтов и цисты простейший, наличие личинок и куколок синантропных мух);</li> <li>- радиометрические поиски – МУ 2.6.1.2398-08;</li> </ul> <p>прочие параметрические исследования неионизирующих излучений, в соответствии с п.8.4.14 СП 47.13330.2012</p>
1	2	3
4.5.	Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий	Согласно действующих норм
4.6.	Сведения о существующих и проектируемых источниках и показателях вредных экологических воздействий (расположение, предполагаемая глубина воздействия, состав и содержание загрязняющих веществ, интенсивность и частота выбросов и т.л.)	Сведений нет.
4.7.	Сведения о возможных аварийных. ситуациях., типах аварий, залповых. выбросах и сбросах., возможных. зонах и объектах воздействия, мероприятиях. по их предупреждению и ликвидации	При эксплуатации объекта возможен пожар. Залповых. выбросов и загрязняющих. веществ в атмосферный воздух и сбросов загрязняющих. веществ в водные объекты и на рельеф не предвидится.



4.8.	Сведения о ранее выполненных. Инженерно-экологических изысканиях и исследованиях, санитарно-эпидемиологических и медико-биологических исследованиях. (заключениях) с приложением их результатов (при их наличии у застройщика или технического заказчика)	Нет
4.9.	Основные требования к оценке воздействия на окружающую среду проектируемого объекта	Получение исходных материалов, определяющих особенности природной обстановки, характер существующих и планируемых антропогенных воздействий для целей разработки материалов оценки воздействия на окружающую среду – ОВОС и раздела проектной документации "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" - ПМ ООС
4.10.	Перечень отчетных материалов	Графические и текстовые материалы передать заказчику в форме Отчета в цифровом виде на электронном носителе в формате Autocad (*.dwg) и в формате Adobe Reader (*.pdf) в одном экземпляре и на бумажном носителе в сброшюрованном виде
1	2	3
4.11.	Особые требования	Объем изысканий допускается корректировать в сторону увеличения или уменьшения при соответствующем обосновании и согласовании с Заказчиком.

**Заказчик: Администрация городского округа Домодедово**