



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.07.2019 № П17/0045-19

О подготовке документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Павловский Посад, город Павловский Посад, Мишутинское шоссе

Рассмотрев обращение ООО "ДИАПАЗОН", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры:

1. Разрешить ООО "ДИАПАЗОН" подготовить документацию по планировке территории для строительства автодороги на территорию производственного корпуса ООО "Диапазон" с автодороги "г. Павловский Посад, Городковская - Мишутинское шоссе" по адресу: Московская область, городской округ Павловский Посад, город Павловский Посад, Мишутинское шоссе.

2. Границы разработки документации по планировке территории и задание на выполнение инженерных изысканий утвердить в соответствии с Приложением 1 к распоряжению.

3. Разработку документации по планировке территории осуществить в соответствии с действующим законодательством.

4. Отделу регистрации заявок на выдачу разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и документации по планировке территории Управления регистрации и постановки на кадастровый учет:

4.1. Обеспечить направление в Главное управление по информационной политике Московской области для опубликования настоящего распоряжения

в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области в трехдневный срок после его подписания.

4.2. Направить копию настоящего распоряжения в трехдневный срок после его подписания по Межведомственной системе электронного документооборота:

Главе городского округа Павловский Посад, в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищной политики Московской области Е.С. Черникову.

Министр жилищной политики Московской  
области

И.А. Федотова



Приложение 1 к распоряжению  
Министерства жилищной политики  
Московской области

№ П17/0045-19 от 15.07.2019

---

## Схема границ подготовки документации по планировке территории



— Границы проектируемой территории\*

— Границы рассматриваемой территории

*\* Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.*

*В границы проектируемой территории включить территорию для отображения зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.*



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	<u>Съезд к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021521:126» с а/д «г. Павловский Посад, Городковская – Мишутинское ш.» на км. 13+170 (вправо) 3-й технической категории</u>
2	Местонахождение объекта	Московская область, г.Павловский Посад, в районе промзоны Мишутино земельного участка с кад. № 50:17:0021521:126
3	Задача изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>– уточнение инженерно-гидрометеорологических условий выбранной площадки строительства (направления трассы) и повышение достоверности характеристик гидрологического режима водных объектов и климатических условий района (территории), установленных на стадии разработки обоснований инвестиций в строительство;</li> <li>– выявление участков, подверженных воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений с определением их характеристик для обоснования проектных и строительных мероприятий по инженерной защите проектируемых объектов;</li> <li>– обоснование выбора основных параметров сооружений и определение гидрометеорологических условий их эксплуатации.</li> </ul>
4	Вид строительства	Строительство
5	Вид документации	Проектная документация
6	Сведения по расположению конкурентных вариантов размещения объекта (или расположение выбранной площадки)	Альтернативные варианты размещения не рассматриваются, поскольку не предусмотрены Заданием на проектирование
7	Требования к выполнению и предоставлению работ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания следует выполнять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Общие положения", СП 11-103-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также нормативных документов Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромета), отраслевых министерств и системы стандартов в области охраны природы и улучшения природных ресурсов.
8	Состав инженерно- гидрометеорологических изысканий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории</li> <li>2. Провести оценку степени гидрометеорологической изученности территории</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Провести рекогносцировочное обследование территории</li> <li>4. Выполнить камеральную обработку материалов с определением расчетных гидрометеорологических характеристик района реконструкции</li> <li>5. Представить сведения о климатической характеристике района реконструкции завода.</li> <li>6. По завершении работ составить технический отчет о гидрологических условиях территории реконструкции завода</li> </ol>
9	Требования к отчету об инженерно- гидрометеорологических изысканиях	<p>В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 отчет должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое задание на изыскания</li> <li>- программу проведения изысканий</li> <li>- текстовую часть (пояснительную записку) в соответствии с требованиями пунктов 7.6.1. СП 47.13330.2012</li> <li>- графическую часть (карты, схемы и т.д.)</li> <li>- приложения (протоколы анализов, измерений, копии результатов ранее проведенных изысканий)</li> </ul> <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен быть оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013</p> <p>Графический материал должен быть хорошо читаем, выполнен с указанием дробного или линейного масштабов или в координатной сетке.</p> <p>Все листы каждого тома отчета должны иметь сквозную нумерацию.</p>
10	Формат и количество экземпляров технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий	<p>Технический отчет по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий должен быть оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013.</p> <p>Отчет предоставляется в 5 экземплярах на бумажных носителях в сброшюрованном виде и в электронном виде. Электронный носитель стандарта «неперезаписываемый DVD» (DVD-R).</p> <p>Электронный вид каждой книги или тома (если книг/томов несколько) должен быть представлен в виде единого файла формата *.pdf с разрешением 300 dpi в полном соответствии с бумажной версией.</p> <p>В отдельной папке на этот диск должны быть записаны исходные файлы отчета в формате, предусматривающем возможность модификации в процессе разработки проектной документации: текстовая часть в формате *.doc, графическая – в формате AutoCAD версии не выше 2007.</p>
11	Особые условия	<p>В случае выявления в процессе инженерно- гидрометеорологических изысканий сложных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и на окружающую среду, исполнитель должен поставить Заказчика в известность необходимости дополнительного изучения и внесения изменения и дополнений в программу проведения изысканий.</p>



		Исполнитель обеспечивает сопровождение материалов изысканий при прохождении государственной экспертизы инженерных изысканий.
12	наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы, и номер телефона (факса) ответственного его представителя	Заказчик: ООО «Диапазон», ИНН 5035022607,, адрес: 142505, Московская обл., г. Павловский Посад, Мишутинское ш.. д. 66Б.
13	наименование и местонахождение организации исполнителя, фамилия, инициалы, и номер телефона (факса) ответственного его представителя	Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Лидер», ИНН 5035030301, адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 60А

**СОГЛАСОВАНО:**

Ген. директор ООО «ПСК «Лидер»



Абдусев А.А.

«30» апреля 2019 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ООО «Диапазон»

*А.Н. Кушнир*

Кушнир А.Н.

«30» апреля 2019 г.



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1	Наименование объекта	Московская область, г. Павловский Посад, в районе промзоны Мишутино и земельного участка с кад. № 50:17:0021521:126 Масштаб 1:500.
2	вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, консервация, ликвидация)	для строительства съезда к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021521:126 с а/д «г. Павловский Посад, Городковская – Мишутинское ш.» на км. 13+170 (вправо) 3-й технической категории
3	цели и виды инженерных изысканий	Топографическая съемка
4	перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания, включая территориальные строительные нормы субъектов РФ	1. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000–1:500, ГКИНП-02-033-82 2. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000–1:500 3. Инженерные изыскания для строительства СНиП 11-02-96 4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП 11-104-97
5	сведения о принятой системе координат и высот	Система координат – мск50 Система высот – Балтийская
6	данные о границах и площадях топографической съёмки (обновления планов)	Графическое приложение к договору в масштабе 1: 10 000
7	указания о масштабе топографической съёмки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съёмке подземных и надземных сооружений	Топографическая съемка М 1:500; сечение рельефа через 0,5 метра.
8	сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Нет
9	дополнительные требования к инженерно-геодезическим изысканиям	Нет
10	требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику	1. Технический отчет (пояснительная записка) о выполненных инженерно-геодезических изысканиях (2 экземпляра) Обязательные материалы (разделы) технического отчета: – сведения о методике и технологии работ – каталог координат и высот исходных



		<p>геодезических пунктов</p> <p>– схема созданной планово-высотной опорной геодезической сети</p> <p>– ведомость уравнивания высотно-теодолитных ходов</p> <p>– инженерно-топографический план участка М 1:500</p> <p>2. Срок представления в соответствии с договором.</p> <p>Инженерно-топографический план объекта изысканий</p> <p>в электронном виде в форматах <i>dxg</i> и <i>dwg</i> и в графическом виде.</p>
11	<p>наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы, и номер телефона (факса) ответственного его представителя</p>	<p>Заказчик: ООО «Диапазон», ИНН 5035022607,, адрес: 142505, Московская обл., г. Павловский Посад, Мишутинское ш.. д. 66Б.</p>
12	<p>наименование и местонахождение организации исполнителя, фамилия, инициалы, и номер телефона (факса) ответственного его представителя</p>	<p>Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Лидер», ИНН 5035030301, адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 60А</p>

#### Приложения:

Графические документы:

Ситуационный план М=1:10 000

Задание подготовил:  
Специалист  
 (должность)

  
 (подпись)

Абдусев А.А.  
 (фамилия и инициалы)

<p><b>СОГЛАСОВАНО</b></p> <p>Ген. директор ООО «ПСК «Лидер»</p> <p> Абдусев А.А.</p> <p>«30» апреля 2019 г.</p>	<p><b>УТВЕРЖДАЮ</b></p> <p>Директор ООО «Диапазон»</p> <p> Кушнир А.Н.</p> <p>«30» апреля 2019 г.</p>
--	---

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерно-геологических изысканий**

**Наименование объекта работ:** «Съезд к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021521:126»

с а/д «г. Павловский Посад, Городковская – Мишутинское ш.» на км. 13+170 (вправо) 3-й технической категории

**Местонахождение объекта:** Московская область, г. Павловский Посад, в районе промзоны Мишутино и земельного участка с кад. № 50:17:0021521:126

**Вид градостроительной деятельности:** разработка и утверждение проекта планировки территории

**Идентификационные сведения о Заказчике:** Общество с ограниченной ответственностью Диапазон, ИНН 5035022607, адрес: 142505, Московская обл., г. Павловский Посад, Мишутинское ш., д. 66Б

**Идентификационные сведения об Исполнителе:** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Лидер», ИНН 5035030301, адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 60А

**Характеристика трасс:** асфальт

**Протяженность трасс:** 5 м

**Выполнить:**

- Дать оценку потенциальной подтопляемости территории (участка) при величине критического подтопляющего уровня подземных вод  $H_c$  \_\_\_\_\_ м, значение водопотребления  $V$  \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/сут. на 1 га занимаемой сооружением площади.
- Выполнить описание грунтов и породы с их расчетными физико-механическими характеристиками, нанести уровень грунтовых вод. Наименование грунтов на чертежах должно соответствовать ГОСТ 25100-95
- Указать, при каких методах строительства и, при каких условиях эксплуатации, могут возникнуть изменения природного состояния грунтов.
- При проведении полевых инженерно-геологических работ предусмотреть комплекс мероприятий по защите и охране окружающей среды, недопущению возгораний растительности, захламления территории, слива отработанного машинного масла.
- В отчете указать сведения о наблюдаемых неблагоприятных физико-геологических явлениях, сезонные уровни грунтовых вод.
- В случае проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов природного и техногенного характера выполнить их детальное изучение и выдать рекомендации по снижению их негативного воздействия на окружающую среду и обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений.
- Выполнить поиск и обследование существующих объектов культурного наследия, если таковые имеются.

**Требования к материалам геологических изысканий:**

Материалы экологических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде.

По результатам изысканий предоставить Технический отчет: в бумажной форме – 2 экземпляра; в электронной форме - 1 экземпляр. Требования к электронной форме представления данных (форматы) – .pdf, .dwg.

Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

<b>СОГЛАСОВАНО:</b> Ген. директор ООО «ПСК «Лидер» Абдусев А.А. «30» апреля 2019 г.	<b>УТВЕРЖДАЮ</b> Директор ООО «Диапазон» Кушнир А.Н. «30» апреля 2019 г.
--	---



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на выполнение инженерно-экологических изысканий

**Наименование объекта работ:** «Съезд к земельному участку с кадастровым номером 50:17:0021521:126»

с а/д «г. Павловский Посад, Городковская – Мишутинское ш.» на км. 13+170 (вправо) 3-й технической категории

**Местонахождение объекта:** Московская область, г. Павловский Посад, в районе промзоны Мишутино и земельного участка с кад. № 50:17:0021521:126

**Вид градостроительной деятельности:** разработка и утверждение проекта планировки территории

**Идентификационные сведения о Заказчике:** Общество с ограниченной ответственностью Диапазон, ИНН 5035022607, адрес: 142505, Московская обл., г. Павловский Посад, Мишутинское ш., д. 66Б

**Идентификационные сведения об Исполнителе:** Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-Строительная Компания «Лидер», ИНН 5035030301, адрес: 142500, Московская обл., г. Павловский Посад, ул. Мира, д. 60А

**Цели и задачи инженерных изысканий:** Получение полных, актуальных и достоверных материалов о состоянии компонентов окружающей среды, возможных источниках ее загрязнения.

#### Выполнить:

- Определение химического загрязнения почв и грунтов (содержание тяжелых металлов в почве и воде первого от поверхности водоносного горизонта);
- Определение биологического загрязнения почв (микробиологическая оценка);
- Определение интенсивности электрохимической коррозии и блуждающих токов в грунтах;
- Сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования.

#### Требования к материалам экологических изысканий:

Материалы экологических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде.

По результатам изысканий предоставить Технический отчет: в бумажной форме – 2 экземпляра; в электронной форме - 1 экземпляр. Требования к электронной форме представления данных (форматы) – .pdf, .dwg.

Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

#### СОГЛАСОВАНО:

Ген. директор ООО «ПСК «Лидер»

Абдусев А.А.

«30» апреля 2019 г.



#### УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Диапазон»

Кушнир А.Н.

«30» апреля 2019 г.

